



شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۰۰۰۰۰۰۱۰۹۵۲۳۰۴۰۲۰۰

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان خراسان رضوی، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۰۰۰۰۰۰۱۰۹۵۲۳۰۴۰۲۰۰ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان به نشانی مشهد، خیابان شهید دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، طبقه اول اتاق ۲۱۵ واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۶۶۳۳۵۴ -۰۵۱ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۹۷۵۴۳۲۹۳۱ / شبا ۹۷۵۴۳۲۹۳۱ / IR ۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام واسطه سپرده ای شعبه سجاد واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

- ۵-مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
 - ۶-وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - ۷-کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۸-واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیاعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
 - ۹-کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
 - ۱۰-کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - ۱۱-اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
 - ۱۲-پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده خواهد بود.
 - ۱۳-بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.
 - ۱۴-هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۱۵-هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس شش دانگ ملک و بر مبنای مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	شش دانگ عرصه	شش دانگ اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	درگز - صیاد شیرازی ۱۶ پلاک ۸	۳۲۳۲	فرعی از یک اصلی مفروز از ۷۶۵ بخش ۷	مسکونی	۲/۴۶ دانگ	مشاع از شش دانگ	۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	درگز - روستای چقر	۳	فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷	گلخانه	۰/۴ دانگ	مشاع از شش دانگ	۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۳	چناران - رادکان - خ خواجه نظام الملک رادکانی خ باغ صفا بین ۲ و ۴ پلاک ۲۳	۹۷۶	فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۸	مسکونی	۲/۶۰۹ دانگ	مشاع از شش دانگ	۱۰/۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۴	قوچان - خ شهید مطهری - بین ۳ و ۵ (عطار و فردوسی)	۴۳۳۲ و ۴۳۳۳	اصلی بخش ۱	تجاری	۷۴/۹۷	شش دانگ	۱۰۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۵	فریمان - کیلومتر ۸ جاده افر سمت راست گلخانه تعقیبی	۵۰	فرعی از ۲۷۷ اصلی بخش ۱۳	گلخانه	۲/۷۶ دانگ	مشاع از شش دانگ	۳۷/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۶	تربت جام - خ میرقوام الدین ۱۹ کوچه روبروی مسجد احمدیه انتهای کوچه سمت چپ میلان اول روبروی پلاک ۱۶	۱۳	فرعی از ۱۰۷۸ اصلی بخش ۱۳	مسکونی	۳/۵۳ دانگ	مشاع از شش دانگ	۲/۹۱۸/۱۳۳/۶۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط