



نوبین مهر گروه
(سهامی خاص)

آگهی مزایده املاک

شرکت نوبین مهر ۹۲ به نیابت از بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده ارائه پیشنهاد خود از تاریخ ۹۶/۱۱/۲۴ لغایت ۹۶/۱۲/۰۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر اتوبان آیتاله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوبین مهر ۹۲ و با به آدرس سایت های www.novinmehr92.com و www.mehr78group.com و www.bki.ir مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴، ۲۲۶۶۵۱۰ و ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ می باشد. بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ در محل شرکت نوبین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوبین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوبین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
- ۳- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهاد های دریافتی مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۵- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.
- ۶- ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۷- در واگذاری املاک با کاربری های غیر مسکونی کلیه بدهی های احتمالی به عهده خریدار می باشد.
- ۸- در خصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک و گذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت ضمانت نامه بانکی معتبر در یافت می گردد.
- ۹- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوبین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقداً به شرکت پرداخت نماید.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرضه شدگان	اعیان	مشخصات ملک	میزان مالکیت	کاربری	قیمت پایه	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱	تهران، پونک، بلوار سردار جنگل، بالاتر از تقاطع مخبری، کوچه غروی غربی، پلاک ۱۲۲، طبقه سوم، واحد ۳	۲۵۴۷۱ فرعی از اصلی ۱۱۸	قدرالسهم	۱۵۰/۳۳	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه، پارکینگ، انباری و آسانسور - حدوداً ۸ سال ساخت	۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	مسکونی	۳,۳۷۰,۲۹۸,۶۰۰	نقدی	متصرف
۲	قزوین، آبیک، خیابان دکتر علی شریعتی، خیابان شهید حسن حسامی غربی، بن بست شمالی	۱/۳۴۷۲	۱۵۷/۴۰	۳۲۴	یک ساختمان سه طبقه	شش دانگ	مسکونی	۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۳	همدان، ملایر، ثامن، بلوار شهیدا، کوچه نور، پلاک ۸۱۲	۹۲۷ فرعی ۸۷۴ اصلی از ۸	۲۷۰	۱۶۳	یک ساختمان ۱/۵ طبقه شامل زیرزمین و همکف	شش دانگ	مسکونی	۷۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله	متصرف
۴	البرز، کرج، بلوار شهید چمران، خیابان شهید نجاریان (کشتارگاه سابق)، پلاک ۲۰	۲۰۱۰۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰۷ فرعی	۴۷۱/۰۵	کارشناس	یک ساختمان ۳۰ ساله مشتمل بر سالن، آشپزخانه و اتاقهایی که به صورت کلاس درس در آمده است. - ملک دارای پرونده مطرح در محاکم دادگستری می باشد.	شش دانگ	مسکونی - تجاری	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۵	البرز، شهرک صنعتی اشتهارد، خیابان سعدی غربی، نبش گلستان ۲	قطعات ۱۶۶، ۱۶۷ و ۱۶۸	۲۳۸۷/۵	کارشناس	یک واحد تولید کنسرو ماهی با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط دارای قرارداد واگذاری و حق انتفاع از شرکت شهرک صنعتی استان البرز	شش دانگ	صنعتی	۶,۳۷۴,۴۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۶	البرز، طالقان، روستای فشندک	۳۱/۵۱۱	۴۸۲۵	کارشناس	یک قطعه زمین با بنای احداثی - سابقاً واحد کارتن سازی بوده است.	شش دانگ	صنعتی	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۷	البرز، اشتهارد، جاده ماهدشت به اشتهارد، مهدی آباد	۹۹۲ فرعی از ۲۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۲ فرعی	۲۵۰۰	کارشناس	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	شش دانگ	سوله	۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله	تخلیه
۸	البرز، نظر آباد، روستای کریم آباد	۲ فرعی از ۲۰۰ اصلی	۸۵۰۰۰	کارشناس	یک واحد گاوداری شیری با اعیانی احداثی	۴/۳۸ دانگ مشاع از شش دانگ	گاوداری	۱۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله	متصرف
۹	البرز، کرج، کیلومتر ۱۵ جاده چالوس، روستای نوجان	۶۲۸ فرعی مفروز از اصلی ۷	۸۵۴۴/۶۸	کارشناس	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی	شش دانگ	گاوداری	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۱۰	البرز، جاده هشگرد به کرج، غرب روستای قاسم آباد بزرگ، خیابان شهید تک فلاح، معروف به مزرعه کهریزک	۷۸ اصلی	۱۸۶۴۸/۳۶	-	یک قطعه زمین زراعی	۸/۴ سهم مشاع از ۱۶ سهم از ۷۷ سهم از ۲۴ سهم شش دانگ	زراعی	۴,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله	متصرف
۱۱	البرز، نظر آباد، روستای کاظم آباد، جاده کله بهرام، ضلع جنوبی کانال آب	۳۵ فرعی از ۱۱ اصلی	۳۲۵۰۰۰	کارشناس	یک واحد تولید محصولات گلخانه ای - عرصه تحت تصرف بانک ۶۳۷۲/۵ متر مربع می باشد.	۵ سهم مشاع از ۲۵۵ سهم شش دانگ	گلخانه	۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۱۲	البرز، طالقان، روستای فجیره	۸۲۱ فرعی از ۷ اصلی	۳۱۲۰	کارشناس	یک واحد پرورش ماهی با اعیانی احداثی	دو دانگ مشاع از شش دانگ	پرورش ماهی	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله	متصرف
۱۳	البرز، جاده کرج به چالوس، قریه آدران، دهستان ارنگه، جنب رستوران دیپلمات	۲۱۵ فرعی از ۹ اصلی	۸۸۵/۵	-	یک قطعه زمین محصور	شش دانگ	زمین	۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۴	البرز، کرج، انتهای جاده قزل حصار به فرودگاه پیام، جاده کمپوت، رو به روی مسکن مهر، جنب انبار مخابرات	-	-	-	ماشین آلات و تاسیسات مربوط به مرغداری	-	-	۳,۴۰۳,۸۰۰,۰۰۰	نقدی	-
۱۵	البرز، کرج، انتهای جاده قزل حصار به فرودگاه پیام، جاده کمپوت، رو به روی مسکن مهر، جنب انبار مخابرات	-	-	-	ماشین آلات و تاسیسات مرتبط با بسته بندی مواد غذایی	-	-	۳,۱۱۹,۱۷۵,۰۰۰	نقدی	-