



# آگهی مزایده

**شرکت نوین مهر ۹۷** به نیابت از مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ وبه وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد املاک مزاد مدیریتی مذکور را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۶/۰۷/۲۲ لغایت ۹۶/۰۸/۰۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۱۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰ به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی (نیاپش)، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۷ و یا به آدرس سایت های [www.novinmehrooz.com](http://www.novinmehrooz.com)، [www.mehr78group.com](http://www.mehr78group.com)، [www.bki.ir](http://www.bki.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۳۶۶۵۵۱۴ - ۰۲۱ - ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۲۱ - ۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۸/۰۱ و بازگشایی پاکت چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۸/۰۳ ساعت ۱۰ در محل شرکت صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید قبض واریزی مبلغ سپرده و ... می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۷ به صورت نقدی واریز و اصل قبض واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
- ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت دربسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دو شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۰۱ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۵- در کلیه مواردی که سرفقلی واگذار می گردد اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۶- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساسی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
- ۷- شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات متنازع است. توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

| ردیف | آدرس ملک  | پلاک ثبتی  | کاربری         | میزان/نوع مالکیت                                   | عرصه          | اعیان         | قیمت پایه       | توضیحات   | وضعیت ملک |
|------|---|--|----------------|--|---------------|---------------|-----------------|---|-----------|
| ۱    | تهران، خیابان فردوسی، خیابان منوچهری، داخل کوچه زاندارک، پلاک ۱   | جزء پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۸   | تجاری          | سرفقلی   | -             | ۱۱۹           | ۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | سه باب مغازه تجاری متصل به هم شامل همکف حدود ۶۹ و زیرزمین حدود ۵۰ مترمربع   | تخلیه     |
| ۲    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | حدود ۱۵۶۳۹/۱۷ | ۵۴۸,۶۶۹,۰۶۵,۰۰۰ | ۲۷۴ باب مغازه، ۱۸۱ واحد پارکینگ، ۱۹۴ باب انباری و ۲ واحد آپارتمان اداری و یک واحد رستوران به صورت جمعی می باشد.   | متصرف     |
| ۳    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | حدود ۵۲۸۹/۹   | ۳۶۹,۲۴۰,۳۷۰,۰۰۰ | ۲۳۴ باب مغازه به صورت جمعی می باشد.   | متصرف     |
| ۴    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۱/۸۴         | ۱,۴۱۹,۶۰۰,۰۰۰   | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم   | تخلیه     |
| ۵    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۴۶/۲۳         | ۳,۰۱۱,۴۵۰,۰۰۰   | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم   | تخلیه     |
| ۶    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۸            | ۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم   | تخلیه     |
| ۷    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۸/۸۰         | ۱,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم   | تخلیه     |
| ۸    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۷/۱۳         | ۱,۷۶۳,۴۵۰,۰۰۰   | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم   | تخلیه     |
| ۹    | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم  | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۷/۴۱         | ۱,۷۸۱,۶۵۰,۰۰۰   | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم   | تخلیه     |
| ۱۰   | تهران، خیابان انقلاب، بعد از چهارراه کالج، روبروی خیابان خراک، پلاک ۷۸۹   | ۲۲۴۲/۵   | تجاری          | مشاع (۲۹۵ سهم مشاع از ۵۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین) | ۲۹۵           | حدود ۲۶۷      | ۴۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | مالکیت و ششدانگ سرفقلی شعبه سابق بانک (شامل سالن شعبه، آبدارخانه، تاسیسات، بایگانی و سرویس بهداشتی)   | تخلیه     |
| ۱۱   | تهران، خیابان سهروردی جنوبی، نبش خیابان زاهدان  | جزء پلاک ثبتی ۶۹۲۳/۳۳۳۴  | تجاری          | سرفقلی   | -             | ۱۲۰           | ۲۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰  | یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۸۵ و پلکان حدود ۲۵ مترمربع   | تخلیه     |
| ۱۲   | تهران، خیابان ۱۵ خرداد، خیابان پانمار، پلاک شهرداری ۴۳۹   | پلاک ثبتی ۲۲۳۸ مفروز و مجزی شده از پلاک های ۴۲۰، ۴۲۰، ۴۲۰، ۴۲۳۸ و ۲۰۲۶ | تجاری          | سرفقلی   | -             | ۲۳۳           | ۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | سه دهانه مغازه شامل همکف ۹۲، زیر زمین ۱۲۳ و نیم طبقه ۵۷ مترمربع   | تخلیه     |
| ۱۳   | تهران، کیلومتر ۷ جاده قدیم تهران به کرج، مجتمع ثابت زاده، پلاک ۷۵۸  | ۲۰۲۶ فرعی از سنگ دو کن   | تجاری          | سرفقلی   | -             | ۱۵۴/۵۰        | ۵,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب مغازه دودهنه شامل همکف ۷۲/۷۰، نیم طبقه ۸۰ و انباری ۲۸ مترمربع  | تخلیه     |
| ۱۴   | تهران، مولوی، چهار راه مولوی، ضلع غرب بازار امیر السلطان، پلاک ۳۰۲  | ۲۳۳۶ الی ۲۳۴۱ بخش شش تهران   | تجاری          | سرفقلی   | -             | ۵۷۴/۷۰        | ۱۲۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد تجاری شامل زیرزمین ۶۷/۲۰، همکف ۳۲۸/۶۵، طبقه اول ۲۶۵/۸۵ مترمربع  | تخلیه     |
| ۱۵   | تهران، بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک ۳۴   | ۳۲ فرعی از ۲۷۹۰ اصلی   | تجاری          | سرفقلی   | -             | ۲۳۴/۱۵        | ۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰  | یک واحد تجاری شامل همکف ۱۲۳/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۱۰/۴۵ مترمربع   | تخلیه     |
| ۱۶   | تهران، سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی، نبش خیابان ۲۴ شرقی، مجتمع تجاری اداری طوس، طبقه همکف، آخرین مغازه از سمت چپ، واحد ۴۸         | ۱۲۰۸۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۱ تهران                                    | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۷۶/۵۰         | ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | مالکیت و سرفقلی یک واحد تجاری   | تخلیه     |
| ۱۷   | شهریار، خیابان کرشنه، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهاران، پلاک ۶ طبقه همکف   | ۹۸۴۱ فرعی از ۵۰ اصلی   | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۸۶/۹۸         | ۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | مالکیت و سرفقلی یک واحد تجاری   | تخلیه     |
| ۱۸   | تهران، خیابان کارگر جنوبی، بالاتر از خیابان جمهوری، ابتدای خیابان لبافی نژاد شرقی، پلاک ۲۶۴   | ۱۲۹ فرعی از ۳۸۲۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۷۳/۶۰         | ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب مغازه واقع در شرق طبقه همکف به مساحت ۳۴/۷۵ مترمربع به انضمام انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۲۸/۸۵ مترمربع   | متصرف     |
| ۱۹   | تهران، خیابان فلسطین پایین تر از خیابان انقلاب، کوچه پشن، پلاک ۱۷، طبقه همکف  | ۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی بخش ۳ تهران                                       | تجاری - تولیدی | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۵۴/۳۴        | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | مالکیت و سرفقلی یک باب مغازه  | متصرف     |
| ۲۰   | تهران، خاور شهر، منطقه یک، خیابان ابراهیمیان (حد فاصل چگینی و پدافند هوایی)، پلاک ۱۵۸   | ۳۱۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش ۱۲  | مسکونی         | ششدانگ   | ۲۹۶/۵۰        | ۲۹۶/۵۰        | ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب خانه دو بر سه خوابه، حدود ۴۰ ساله  | متصرف     |
| ۲۱   | تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان توحید و اسکندری شمالی، کوچه شهید امیر اسماعیل سامانی، بن بست عبدالهی، پلاک ۲، طبقه همکف، واحد ۲ | ۱۷ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی   | مسکونی         | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۸۴/۳۸        | ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک دستگاه آپارتمان  | متصرف     |
| ۲۲   | شهریار، ضلع شمال شرقی میدان فجر، بلوار شهید کلهر، ساختمان وندا  | ۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی   | مسکونی - اداری | ششدانگ   | ۲۵۰/۲۵        | ۱۱۰۹          | ۱۵,۵۱۳,۹۰۳,۰۰۰  | یک ساختمان تجاری، اداری و مسکونی در چهار طبقه شامل زیرزمین، همکف یکباب تجاری و طبقات اول و دوم و سوم به صورت نه واحد مسکونی می باشد.                                  | متصرف     |
| ۲۳   | تهران، اجودانیه، خیابان سپند، نبش خیابان ارومیان، پلاک ۲۱، ساختمان سینتا، طبقه سوم، واحد ۳۰   | ۱۷۵۵ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی                  | مسکونی         | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۳۲/۵۴        | ۹,۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰   | یک دستگاه آپارتمان با کلیه امکانات شامل پارکینگ، انباری، آسانسور، سالن اجتماعات، مجموعه ورزشی (استخر، سونا، جکوزی)، سرویس اداری                                       | متصرف     |
| ۲۴   | تهران، رودکی، مابین بوستان و شکوفه، کوچه سلطان محمدی، پلاک ۱، طبقه اول  | ۲۷ فرعی از ۱۷۳۸ اصلی   | مسکونی         | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۵۵/۹۴        | ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک دستگاه آپارتمان فاقد انباری و پارکینگ  | تخلیه     |
| ۲۵   | تهران، یوسف آباد، خ اسد آبادی، خ ۶۴، پلاک ۳۳  | ۵۲۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۲۷ فرعی بخش ۱۱ تهران         | مسکونی         | ششدانگ   | ۲۴۳/۲۵        | ۳۸۱           | ۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | یک ساختمان سه طبقه  | متصرف     |
| ۲۶   | تهران، خیابان پیروزی، خیابان نیر، کوچه تقدیری، پلاک ۲۰، طبقه چهارم  | ۱۹۳۹۶ فرعی از ۴۴۶۶ اصلی  | مسکونی         | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۵۵/۲۵         | ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک دستگاه آپارتمان نوساز دو خوابه به انضمام یک قطعه پارکینگ   | تخلیه     |
| ۲۷   | تهران، آیت الله شرفی اصفهانی، سمت غربی خیابان، پایین تر از بل حکیم، انتهای گلستان ۳۰، معاور پست برق، سمت شرقی، پلاک ۱               | ۱۳۴۹۰ فرعی از ۶۱۳ اصلی   | مسکونی         | ششدانگ   | ۲۷۸/۱۴        | ۷۴۵           | ۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک ساختمان مسکونی شامل همکف و ۵ طبقه مسکونی   | متصرف     |
| ۲۸   | تهران، خیابان سرلشگر فلاحی (زغرفرانیه)، خیابان رام کوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم   | ۱۵۰ فرعی از ۶۶ اصلی  | مسکونی         | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۰۶/۱۸        | ۱۱,۱۲۷,۱۹۲,۰۰۰  | یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور   | متصرف     |
| ۲۹   | شهری، حمزه آباد، خیابان خرمدره، خیابان احمد محمودی، نبش کوچه بوستان ۶، پلاک ۱   | ۱۳۰۱ فرعی از ۱۹۹ اصلی بخش ۱۲ تهران                                     | مسکونی         | ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ                            | ۱۵۰           | ۲۴۰           | ۴,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک ساختمان ۲/۵ طبقه که همکف به صورت پارکینگ و یک واحد تجاری و طبقات بالا مسکونی می باشد. ملک دارای حدود ۲۰ متر اصلاحی می باشد که در ارزیابی لحاظ گردیده است.          | متصرف     |
| ۳۰   | تهران، خیابان سمیه، بین ایرانشهر و فرصت، رو به رو بانک انصار، پلاک ۱۹۲، ساختمان ۱۳۰   | ۳ فرعی از ۳۴۹۹ مفروز از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۳۴۹۹              | مختلط          | ششدانگ   | ۸۰۴/۹۸        | ۳۷۲۰/۰۷       | ۵۲,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰  | یک ساختمان شش طبقه شامل ۲۸ واحد تجاری - اداری - مسکونی، فروش با وضع موجود، انتقال از طریق مباحه نامه صورت می پذیرد.   | متصرف     |
| ۳۱   | شهریار، بلوار رسول اکرم، خیابان رزاق دوست (درختی)، پلاک ۴۰  | پلاک های ثبتی ۲۶۱ و ۲۶۰ و ۱۲۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در قریه کهن شهریار | صنعتی          | ششدانگ   | ۶۲۶۱/۰۶       | ۱۸۲۱          | ۵۶,۳۲۹,۲۰۰,۰۰۰  | یک واحد کارخانه با انشعابات برق سه فاز، برق تک فاز، گاز و دو انشعاب آب و یک حلقه چاه عمیق با عمق ۱۴۰ متر و آبدیو دو اینچی   | تخلیه     |
| ۳۲   | تهران، پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۴، پلاک ۳، تالار پذیرایی نگار                         | ۳۹۵۱ و ۳۹۵۰ فرعی از ۱۴ اصلی  | صنعتی          | ششدانگ   | ۲۵۱۸/۳۲       | ۴۸۵۰          | ۱۸۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک ساختمان سه طبقه که به صورت تالار پذیرایی درآمده است با امتیازات آب، برق سه فاز و گاز   | متصرف     |
| ۳۳   | تهران، کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک عباس آباد، خیابان ۴۰، خیابان ۶، خیابان ۳۱۶، پلاک ۱۸۴۹   | قطعه ۱۸۴۹  | صنعتی          | ششدانگ   | ۲۴۵۰          | ۱۶۷۸/۴۱       | ۳۵,۹۲۸,۰۰۰,۰۰۰  | یک واحد کارخانه تولیدی ناشسته با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، انبار، ساختمان اداری و آزمایشگاه و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط                           | متصرف     |
| ۳۴   | تهران، بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)، کیلومتر ۱۸، پلاک ۵۵۳  | ۱۸۵۸ و ۸۵۳۸ فرعی از ۴ اصلی   | صنعتی          | ششدانگ   | ۱۸۵۴۸         | ۱۳۱۴۹         | ۲۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک کارخانه با بنای احداثی شامل سالن های متعدد تولید، ساختمان های اداری، رفاهی و نگهداری و ... به انضمام یک حلقه چاه نیمه عمیق، استخر و امتیازات برق سه فاز و گاز شهری | متصرف     |
| ۳۵   | تهران، کیلومتر ۲۲ جاده قدیم، جنب پل کفش ملی، روبروی شرکت داروگر   | ۱۲۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی و ۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی                              | صنعتی          | حدود ۹۰ درصد از ۱۰۰ درصد مشاع                      | ۴۸۰۰۰ و ۱۶۶۰۰ | ۵۴۲۰          | ۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد با اعیانی احداثی شامل، ساختمان های اداری، سوله، انبار و نگهداری   | متصرف     |
| ۳۶   | کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، خیابان درنا، خیابان گلستان، نبش طاووس، پلاک ۱۶۵۵                      | قطعات ۲۸-۳۵، ۱۶۶۲  | صنعتی          | ششدانگ   | ۱۷۲۰۸/۵       | حدود ۲۶۳۷۰    | ۵۶۷,۳۱۴,۰۲۲,۰۶۳ | یک واحد تولید انواع CD و DVD با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط  | متصرف     |
| ۳۷   | سمنان، شهرک صنعتی شرق، خیابان اقتصاد، نبش اقتدار ۳  | قطعات ۷۵۶ و ۷۵۷ و ۷۵۸  | صنعتی          | ششدانگ   | ۶۳۶۳/۸۸       | ۲۰۲۸          | ۸,۱۹۲,۸۰۰,۰۰۰   | یک واحد تولید منابع پلاستیکی با اعیانی احداثی شامل سوله، اتاق سردخانه، نگهداری، اتاق کارگری و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط                                | تخلیه     |
| ۳۸   | سمنان، شهرک صنعتی شرق، بلوار پیروزی، خیابان دقت ۲   | قطعات ۲۳۵ و ۲۳۴  | صنعتی          | ششدانگ   | ۲۴۶۵/۲۵       | ۵۳۸           | ۴,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰   | یک واحد تولید ظروف پت با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان اداری رفاهی، نگهداری و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط                                       | تخلیه     |
| ۳۹   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۶   | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۷۵            | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | یک باب واحد تجاری واقع در جنوب شرق طبقه همکف  | متصرف     |
| ۴۰   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۶  | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۳            | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف  | متصرف     |
| ۴۱   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۸  | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۵            | ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف  | متصرف     |
| ۴۲   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲   | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۹            | ۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف   | متصرف     |
| ۴۳   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۳   | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۸            | ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف   | متصرف     |
| ۴۴   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۴   | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۰            | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف   | متصرف     |
| ۴۵   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۹  | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۹            | ۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف  | متصرف     |
| ۴۶   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۰  | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۴۲            | ۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در شمال غربی طبقه همکف   | متصرف     |
| ۴۷   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۶  | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۷/۹۰         | ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در قسمت میانی طبقه همکف  | متصرف     |
| ۴۸   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۷  | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۲۰            | ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف   | متصرف     |
| ۴۹   | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۳  | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی  | تجاری          | ششدانگ   | قدرالسهم      | ۱۹/۷          | ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف   | متصرف     |
| ۵۰   | شهرک صنعتی اشتهداد، فاز ۵، بلوار غزالی غربی، گلریز دوم، گلچین اول   | قطعه ۱۴۴۶  | صنعتی          | ششدانگ   | ۳۶۰۰          | ۴۱۶۷          | ۶۲,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰  | یک واحد تولید لوح فشرده با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان اداری و نگهداری و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط  | تخلیه     |
| ۵۱   | شهرک صنعتی نظر آباد، میدان امیر کبیر، میدان فرهنگ، بلوار امیر کبیر، خیابان مریم، قطعه ۶۷  | قطعه G ۶۷  | صنعتی          | ششدانگ   | ۲۸۰۰          | حدود ۲۲۰۰     | ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | یک واحد فرآوری تخم مرغ با اعیانی احداثی شامل سالن تولید و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط  | تخلیه     |
| ۵۲   | گیلان، جاده خم‌بام‌به‌رشت، قریه‌بلاکه، خیابان مرحوم شرفخواه (بهداشت)، انتهای کوچه بهشتی   | پلاک ۲۸۹ فرعی از اصلی ۲۵ مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی بخش ۵ گیلان        | مسکونی         | ششدانگ   | ۲۵۰۰          | ۷۰            | ۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف، یک خوابه که همکف به صورت پارکینگ و انباری در آمده است با امتیازات آب، برق، گاز و چاه   | تخلیه     |
| ۵۳   | گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامجال غربی، مجتمع ویلایی کهن                  | ۲۵۰۲ و ۲۵۷۲ فرعی از ۱۷۷ و ۱۹۷۰ اصلی                                    | مسکونی         | ششدانگ   | ۴۹۲/۳۰        | -             | ۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰   | یک قطعه زمین  |           |