

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، صنعتی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر

بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۱۲/۱۰ لغایت ۹۵/۱۲/۱۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیایش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com و www.mehr78group.com مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴، ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ می باشد. بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۱ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد از مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد.

- ۳- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۵- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.
- ۶- ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۷- درخصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر دریافت می گردد.
- ۸- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقداً به شرکت پرداخت نماید.

| ردیف | نام ملک | پلاک ثبتی | عرصه | اعیان | آدرس ملک | مشخصات ملک | میزان مالکیت | کاربری | نحوه پرداخت | قیمت پایه | وضعیت ملک |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|----------------|-----------|
| ۱ | ولیعصر | ۷۰/۸۱۵۱ مفروز و مجری شده از فرعی ۶۶۹۵ | قدرالسهم | ۱۳۳ | تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پل همت، کوچه نیلوفر، بن بست چهارم، پلاک ۹ | یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم شمالی، سه خوابه، پارکینگ و انباری | ششدانگ | مسکونی | نقدی | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۲ | رسالت | ۴۸/۳۵۹ | ۳۸۵ | ۶۸۰ | تهران بزرگراه رسالت - خیابان کرمان - خیابان شهید موسوی - پلاک ۲۸ (ساختمان حسینی ۱۴ معصوم) | یک باب ساختمان سه طبقه | ششدانگ | مسکونی | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۲۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۳ | اسلام آباد غرب | ۲۶۳۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳,۲۵۱، ۱۵/۲۱ فرعی از اصلی مذکور | ۲۶۹۵ | وضعیت موجود | استان کرمانشاه، اسلام آباد غرب، چهار راه طالقانی | سه باب ساختمان مسکونی و ساختمان موتورخانه | ششدانگ | مسکونی | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۴ | گیلان | ۲۹۹۷/۵۵ | قدرالسهم | ۲۰۹/۵۲ | گیلان، رشت، خیابان گلزار، فلکه صابرین، خیابان ۹۱، ساختمان ۹۱ | یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، چهار خوابه (یک خواب مستر)، پارکینگ و انباری | ششدانگ | مسکونی | ۵۰ درصد نقد - اقساط ۲۴ ماهه نقدی | ۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۵ | محمود آباد | ۱۴/۱۰۴ | ۷۶۸ | ۷۹۰/۸۰ | استان مازندران، محمود آباد، ساختمان قدیمی شعبه محمود آباد واقع در ضلع شرقی خیابان ۴۵ متری امام خمینی | یک واحد تجاری مسکونی در سه طبقه شامل طبقه همکف یک باب مغازه و طبقات دوم و سوم به صورت مسکونی - ۲۵ ساله، امتیازات آب و گاز و دو انشعاب برق | ششدانگ | مسکونی تجاری | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۱۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۶ | ساری | --- | ۶۴ | ۱۲۸ | استان مازندران، شهرستان ساری، کمربندی غربی، ضلع شمالی محوطه میدان میوه و تره بار، حجره های ۴۴ و ۴۵ | دو باب حجره متصل به هم با حق احوالات و توسعه بنا حدود ۳۰ مترمربع در دو طبقه | ششدانگ | تجاری | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۷ | شهرک کاسپین | ۲۶/۴۰۴ قطعه ۷۰ | ۵-۱۳/۳۰ | وضعیت موجود | استان البرز، شهرستان هشتگرد، کیلومتر ۲۵ اتوبان قزوین - تهران، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان چهارم، قطعه ۷۰ | یک واحد تولید فرآورده های تخم مرغ با اعیانی احوالاتی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | ششدانگ | صنعتی | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۲۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۸ | شهرک کاسپین | ۲۶/۴۰۴ قطعه ۷۲ | ۲۵۵۵/۲۰ | وضعیت موجود | استان البرز، شهرستان هشتگرد، کیلومتر ۲۵ اتوبان قزوین - تهران، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان ششم، قطعه ۷۲ | یک قطعه زمین با اعیانی احوالاتی | ششدانگ | صنعتی | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۹ | اشتهارد | ۱۶۳۵ | ۶۹۷۵/۵ | وضعیت موجود | استان البرز - شهرستان اشتهارد - شهرک صنعتی اشتهارد - بلوار ابو ریحان بیرونی - خیابان ملاصدرا ی غربی - خیابان گلبرگ سوم - قطعه ۱۶۳۵ | یک واحد چاپ و تولید انواع فیلم های پلاستیکی چند لایه با ماشین آلات مرتبط | ششدانگ | صنعتی | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۸۹,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۰ | انبار اوین | ۱۲۹ اصلی | ۱۹۴۱۳/۵۰ | ۶۳۲۱/۲۰ | شهریار، آذران، اورین، خیابان لاله، نبش کوچه لادن یکم | یک انبار با اعیانی احوالاتی | یک سهم متاع از کل ۱۶۸ سهم ششدانگ اراضی متاعی | --- | نقدی | ۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۱ | گنبد | ۱/۶۶۷۶ مفروز و مجری شده از فرعی ۱۹۲۸ | ۶۶۶۶/۱۵ | ۳۰۷۲ | گلستان - گنبد کاووس - جنب ایستگاه میلی بوس رانی گرگان | یک قطعه زمین با اعیانی احوالاتی | ششدانگ | --- | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۲ | گیلداغ | ۲۲۶/۱۱۷ | ۳۹۸۰ | ۱۲۸۹ | گلستان - گنبد کاووس - واقع در قریه گیلداغ - فلکه اصلی | یک قطعه زمین با اعیانی احوالاتی | ششدانگ | --- | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۴,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | مستاجر |
| ۱۳ | آباده | ۹۹۶۷/۳۸۱ | ۴۰۰۰ | ۱۳۱۷ | شیراز - آباده - بلوار جمهوری - کیلومتر ۲ جاده شیراز - بعد از سنگبری حرا | یک قطعه زمین با اعیانی احوالاتی | ششدانگ | --- | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. نقدی | ۸,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |