



نوبن مهر ۹۲
(سهام‌بخش)

آگهی مزایده املاک

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از بانک کشاورزی و شرکت خدمات ارزی و صرافى مهر و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، صنعتی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان‌ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۱۲/۱۷ لغایت ۹۵/۱۲/۲۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از نیاپش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت‌های www.novinmehr92.com و www.mehr78group.com مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۶۲۰۶۵۱۴، ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۹۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۶ می‌باشد. بازگشایی پاکات همانروز راس ساعت ۱۲ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه متدرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان می‌بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۹۹۶۸۰۸۲ و بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می‌باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می‌نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
- ۳- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	میزان مالکیت	مشخصات ملک	کاربری	قیمت	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱	زعفرانیه	۳۷۵۸/۱۹۷۵	مقرور و مجزی شده از ۶۵	قدر السهم	تهران، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان شهید برزین بغدادی، بن‌بست مهر، مجتمع مسکونی مهر، واحد ۵۵	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، سه خوابه، پارکینگ، انباری و آسانسور	مسکونی	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰٪ نقد اقساط ۲۴ ماهه	مستاجر
۲		۲۳۲۹۴ فرعی از ۶۹۷۴ - اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی از پلاک ۱۰۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور	قدر السهم	۷۲/۸۳	تهران - وحیدیه، خیابان واشقانی، بالاتر از خیابان رضایی، بعد از کوچه پناهی، پلاک ۳۸، واحد ۴	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه اول شرقی، پارکینگ، انباری، چهارساله، کلید نخورده	مسکونی	۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تقدی (هر سه پلاک به صورت یکجا فروخته میشود)	تخلیه
۳	وحیدیه	۲۳۳۰۰۱ فرعی از ۶۹۷۴ - اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی از پلاک ۱۰۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور	قدر السهم	۶۹/۰۴	تهران - وحیدیه، خیابان واشقانی، بالاتر از خیابان رضایی، بعد از کوچه پناهی، پلاک ۳۸، واحد ۹	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه سوم شمالی، دوخوابه، پارکینگ، آسانسور، چهارساله، کلید نخورده	مسکونی	۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		تخلیه
۴		۲۳۳۰۰۵ فرعی از ۶۹۷۴ - اصلی قطعه ۱۳ تفکیکی مفروز و مجزی از پلاک ۲۶۴۱۶ فرعی از اصلی مذکور	قدر السهم	۶۸/۸۴	تهران - وحیدیه، خیابان واشقانی، بالاتر از خیابان رضایی، بعد از کوچه پناهی، پلاک ۳۸، واحد ۱۳	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه چهارم شمالی، دوخوابه، پارکینگ، انباری، آسانسور، چهارساله، کلید نخورده	مسکونی	۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		تخلیه
۵	دروس	۳۷/۱۶۷۷۳	قدر السهم	۱۹۴/۱۵	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهید چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک دو	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه اول شرقی، سه‌خوابه، پارکینگ، انباری، آسانسور و کلیه امکانات	مسکونی	۱۶۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		مستاجر
۶	دروس	۳۷/۱۶۷۷۶	قدر السهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهید چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک دو	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم شمال غربی، سه‌خوابه، کلید نخورده، پارکینگ، انباری آسانسور و کلیه امکانات	مسکونی	۱۷۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد (پیشهاد تقدی ۵٪ تخفیف)	تخلیه
۷	دروس	۳۷/۱۶۷۸۰	قدر السهم	۳۱۲/۰۱	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهید چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک دو	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم غربی، چهار خوابه، انباری، دو پارکینگ، آسانسور و کلیه امکانات	مسکونی	۲۷۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		مستاجر
۸	خوارزمی	۳۴۶۷/۱۴۸۶۴	۳۸۴/۶۲	۱۷۹۵/۸۰	تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از نیاپش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷	شش‌دانگ	یک ساختمان ۷ طبقه، ۱۰ واحد، به انضمام ۱۰ قطعه پارکینگ، ۱۱ قطعه انباری، مساحت مفید ۱۱۶۹۰۲ مترمربع	اداری	۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		تخلیه
۹	گیلان	۲۹۹۷/۵۵	قدر السهم	۲۰۹/۵۲	گیلان، رشت، خیابان گلزار، فلکه مابیرین، خیابان ۹۱، ساختمان ۹۱	شش‌دانگ	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، چهار خوابه (یک خواب مستر)، پارکینگ و انباری	مسکونی	۸۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵٪ نقد - اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه
۱۰	تره‌سار ساری	-	۶۴	۱۲۸	مازندران، شهرستان ساری، کمربندی غربی، ضلع شمالی محوطه میدان میوه تره بار، حجره‌های ۴۴ و ۴۵	شش‌دانگ	دو باب حجره متصل به هم با حق احداث و توسعه بنا حدود ۳۰ مترمربع در دو طبقه	تجاری	۷۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۱	بازار رشت	۲۳۰۰۲ و ۲۳۰۰۳	حدود ۴۰	وضعیت موجود	گیلان، شهرستان رشت، انتهای بازار علاقه‌بندان، نرسیده به مسجد کاسه فروشان	شش‌دانگ	دو باب دکان که بصورت یک واحد درآمده است (دارای نیم طبقه فوقانی)	تجاری	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تقدی	تخلیه
۱۲	برازجان	۱۷۱۳/۸	۱۴۱۰۷/۸۰	وضعیت موجود	بوشهر، شهرستان برازجان، میدان صنعتگران، خیابان صنعت	شش‌دانگ	یک واحد تولید قند از خرما با اعیانی احداثی به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۸۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۳	کرمانشاه	۵۱۲ فرعی از ۱۴۸ و ۱۴۷ اصلی- ۵۱۷ فرعی از ۱۴۸ و ۱۴۷ اصلی- ۵۳۸ فرعی از ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلی- ۹۰۱ فرعی از ۵۳۹ و ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلی	۷۵۶۰	وضعیت موجود	کرمانشاه، جاده کرمانشاه به سنندج، شهرک صنعتی، بلوار پویا غرب، کارخانه شهد سیب (سابق)	شش‌دانگ	یک واحد تولید آب میوه و کنسنتراتر به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۶۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۴	الیگودرز	۷۶/۳۰۷۷، ۳۰۷۸	۱۸۹۴۳/۲۷	وضعیت موجود	لرستان، شهرستان الیگودرز، میدان آرداگان، میدان کیوتران ابتدای جاده ازنا	شش‌دانگ	یک واحد سردخانه به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات با اعیانی احداثی شامل سوله سردخانه سوله موتورخانه واحد مدیریت واحد رفاهی و...	صنعتی	۲۲۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۵	بندر انزلی	۳/۳۲	۶۹۴۱	وضعیت موجود	گیلان، بندرانزلی، کپورچال، کیلومتر ۱۰ جاده آبکنار، روستای معاف	شش‌دانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	صنعتی	۸۰۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۶	اشتهارد	قطعات ۱۳۴۹ و ۱۳۴۸	۲۴۰۰	وضعیت موجود	البرز، شهرستان اشتهارد، شهرک صنعتی اشتهارد، فاز ۲، بلوار غزالی غربی، خیابان گلشهر دوم، خیابان گلزار دوم، قطعات ۱۳۴۸ و ۱۳۴۹	شش‌دانگ	یک واحد بسته بندی شکلات قهوه و خشکبار با اعیانی احداثی به انضمام ماشین‌آلات تاسیسات مرتبط	صنعتی	۱۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۷	بوکان	۱۱۴/۱۰۴۲	۳۹۲۱	۲۷۱/۵	بوکان، خیابان جمهوری، نبش خیابان استاد حقیقی	شش‌دانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	مسکونی	۳۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۸	جاجریم	۳۴/۳۴۸ مفروز و مجزی شده از فرعی یک	۹۸۰۰	وضعیت موجود	خراسان شمالی، شهرستان گرمه، روستای دشت، خیابان امام رضا، ابتدای ورودی روستا، سمت راست	شش‌دانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل سوله، ساختمان‌های باسکول، اداری و مسکونی	-	۶۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۱۹	البرز	۹۱/۶	۱۹۷۶/۹۵۰	۳۶۳۹	البرز، اشتهارد، روستای ایپک، بطرف جاده گزلو	شش‌دانگ	یک واحد گاو داری با اعیانی احداثی شامل: اصطبل باز، بهار بند، سیلوی ذخیره زمینی، سالن شیردوشی، ساختمان کارگری و داروخانه سالن قرن‌طینه	گاو داری	۶۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۰	البرز	۹۱/۸	۴۴۸۳۶	حدود ۱۲۷۵	البرز، اشتهارد، روستای ایپک، کنار جاده آسفalte	شش‌دانگ	یک واحد گاو داری با اعیانی احداثی شامل: سیلوی نگهداری ذرت محل شیردوشی و تاسیسات مکانیکی برق سه فاز، چاه آب	گاو داری	۷۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۱	اشتهارد	قطعه ۱۶۳۵	۶۹۷۵/۵	وضعیت موجود	شهرستان اشتهارد، شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ابو رجحان بیرونی، خیابان ملاصدرا ی غربی، خیابان گلبرگ سوم، قطعه ۱۶۳۵	شش‌دانگ	یک واحد چاپ و تولید انواع فیلم‌های پلاستیکی چندلایه با ماشین‌آلات مرتبط	صنعتی	۸۹۰۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۲	گنبد	۱/۶۶۷۶ مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۹۲۸	۶۶۶۶/۱۵	۳۰۷۲	گلستان، گنبد کاووس، خیابان امام خمینی جنوبی، خیابان جرجان، نبش خیابان نامجو	شش‌دانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	-	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۳	سرچهان	۴۱۳/۱	۷۳۳۴/۲۵	حدود ۷۸۰	شیراز، بوانات، سرچهان، روستای مروشکان، خیابان اتحاد	شش‌دانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	-	۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۴	آباده	۹۹۶۷/۳۸۱	۴۰۰۰	۱۳۱۷	شیراز، آباده، بلوار جمهوری، جنب پمپ بنزین حرا	شش‌دانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	-	۸۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۵	همدان	۱۳/۲۴۷ مجزی شده از ۲۴۴	۳۰۰۰۰۰	وضعیت موجود	همدان، کیلومتر ۱۴، اتوبان همدان به تهران، جنب امداد هوایی غرب	شش‌دانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	انبار	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۶	انزلی	۱۱۷۹ الی ۳۵۸/۱۱۷۵ و ۱۱۹۲ الی ۹۸۵۸ و ۱۱۸۷ الی ۱۱۸۰ و ۱۱۹۱	۵۹۹۰	وضعیت موجود	گیلان، بندرانزلی، خیابان پاسداران، روبه‌روی دانشگاه علمی کاربردی	شش‌دانگ	یک مجتمع خدماتی رفاهی دارای ۴۲ واحد بدون خواب ۲۲ واحد تک خواب، ۸ سونیت دو خوابه با کلیه امکانات، کلید نخورده	توریستی	۲۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۷	بزرگراه ارتش	۳۹/۳۹۳ مفروز و مجزی از ۶۵۶ فرعی	۳۹۵۷/۳۰	۱۲۰۰۰	تهران، بزرگراه ارتش، بلوار اوشان، نرسیده به بیمارستان ۵۰۵ ارتش، شرکت تعاونی مسکن مخابرات ایران، برج ماه	شش‌دانگ	یک ساختمان نیمه کاره، پنج طبقه (دو طبقه زیر زمین، یک همکف، دو طبقه روی همکف)	مسکونی	۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۸	دنیای فلز اردستان	۱/۱۱۳۴۹۴ و ۱/۱۱۹۳۲ و ۱/۱۰۵۷۳	۶۳۸۶۱۵	حدود ۵۵۰۰۰	اصفهان، شهرستان اردستان، کیلومتر ۲ جاده دره باغ، شهرک صنعتی	شش‌دانگ	یک واحد تولیدی صنعتی در زمینه فولاد به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۲۰۸۸۰۰۷۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت تقدی - سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	تخلیه
۲۹	سیاهکل	۸۵/۴۵	-	۲۱۷۸/۵	گیلان، سیاهکل، خیابان شهید باهنر، نرسیده به بوستان پلیس	شش‌دانگ	یک قطعه زمین مسطح غیر محصور با وضعیت موجود	زمین	۴۰۳۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تقدی	تخلیه