آگهی مزایده املاک

شرکت نوین مهر ۹۲ در نظر دارد به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر۷۸، املاک مازاد مدیریت شعب بانک در تهران - بزرگ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۶/۰۴/۲۴ لغایت ۹۶/۰۵/۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از نیایش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر۹۲ و یا به آدرس سایت‌های www.novinmehr92.com و www.mehr78group.com مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۶۶۵۵۱۴ - ۰۲۱ ، ۲۶۲۰۶۵۱۰ - ۰۲۱ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۰۲ و بازگشایی پاکت‌ها روز سه‌شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۰۳ ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده و... می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین‌مهر۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.

۲. متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت دربسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دو شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۰۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳. بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۴. کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

۵. در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد اخذ رضایت مالک برعهده برنده مزایده می‌باشد.

۶. اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می‌باشد.

۷. شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	نوع / میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	تهران، خیابان فردوسی، خیابان منوچهری ، داخل کوچه ژاندارك ، پلاك ۱	جزء پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۸	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۹	۲۰,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	سه باب مغازه تجاری متصل به هم شامل همکف حدود ۶۹ و زیرزمین حدود ۵۰ مترمربع	تخلیه
۲	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	حدود ۵۳۸۹/۹	۲۶۹,۲۴۰,۳۷۰,۰۰۰	۲۳۴ باب مغازه به صورت تجمعی می‌باشد.	متصرف
۳	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۱	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۱/۸۴	۱,۴۱۹,۶۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۴	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۶	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۴۶/۳۳	۳,۰۱۱,۴۵۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۵	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۷	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۶	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۸	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸/۸۰	۱,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۷	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۸۹	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۷/۱۳	۱,۷۶۳,۴۵۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۸	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۹۰	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۷/۴۱	۱,۷۸۱,۶۵۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۹	تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶متری امیری، مجتمع میلاد قائم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	حدود ۱۵۶۳۹/۱۷	۵۴۸,۶۶۹,۰۶۵,۰۰۰	۳۷۴ باب مغازه، ۱۸۱ واحد پارکینگ، ۱۹۴ باب انباری و ۲ واحد آپارتمان اداری و یک واحد رستوران به صورت تجمعی می‌باشد.	متصرف
۱۰	تهران، خیابان انقلاب، بعد از چهارراه کالج، روبروی خیابان خارك، پلاك ۷۸۹	۳۲۶۳/۲۵	تجاری	مشاع (۲۹۵ سهم مشاع از ۵۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین)	۲۹۵	۵۴۵/۱۰	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و ششدانگ سرقفلی سه دهانه مغازه شامل (همکف تجاری ۲۷۸/۸۰ مترمربع ، انبار تجاری ۲۰۳/۳۰ مترمربع و بالکن ۶۳ مترمربع)	تخلیه
۱۱	تهران، خیابان سهروردی جنوبی، نبش خیابان زاهدان	جزء پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۳۳۳۴	تجاری	سرقفلی	-	۱۲۰	۲۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۸۵ مترمربع و بالکن حدود ۳۵ مترمربع	تخلیه
۱۲	تهران، خیابان ۱۵ خرداد، خیابان پامنار، پلاک شهرداری ۴۳۹	پلاک ثبتی ۴۲۳۸ مفروز و مجزی‌شده از پلاک‌های ۴۲۰۳ ، ۴۲۰۵ ، ۴۲۰۶ ، و ۴۲۳۸	تجاری	سرقفلی	-	۲۷۳	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه دهانه مغازه شامل همکف ۹۳مترمربع، زیرزمین ۱۲۳ مترمربع و نیم طبقه ۵۷ مترمربع	تخلیه
۱۳	تهران، خیابان قزوین، دو راهی قپان، خیابان امین الملک، پلاک ۹۶ شهرداری	قسمتی از ۶۳۰۹ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی بخش ۱۰ تهران	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری مشتمل بر سه دهنه مغازه	تخلیه
۱۴	تهران، کیلومتر ۷ جاده قدیم تهران به کرج، مجتمع ثابت زاده، پلاک ۷۵۸	۲۰۷۶ فرعی از سنگ دو کن	تجاری	سرقفلی	ـ	۱۵۴/۵۰	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه دو دهنه شامل همکف ۷۲/۷۰، نیم‌طبقه ۴۳/۸۰مترمربع و انباری ۳۸مترمربع	تخلیه
۱۵	تهران، مولوی، چهار راه مولوی، ضلع غرب بازار امین السلطان، پلاک ۳۰۲	۲۳۳۶ الی ۲۳۴۱ بخش شش تهران	تجاری	سرقفلی	ـ	۵۷۴/۷۰	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری شامل زیرزمین ۶۰/۲۰ مترمربع، همکف ۲۴۸/۶۵مترمربع، طبقه اول ۲۶۵/۸۵ مترمربع	تخلیه
۱۶	تهران، بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک ۳۴	۳۲ فرعی از ۳۷۹۰ اصلی	تجاری	سرقفلی	ـ	۲۳۴/۱۵	۱۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف ۱۲۳/۷۰ مترمربع و نیم طبقه فوقانی ۱۱۰/۴۵ مترمربع	تخلیه
۱۷	تهران، سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی،نبش خیابان ۲۴ شرقی، مجتمع تجاری اداری طوس، طبقه همکف، آخرین مغازه از سمت چپ، واحد ۴۸	۱۳۰۸۰ فرعی از ۷۲ اصلی بخش ۱۱ تهران	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۷۶/۵۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری	تخلیه
۱۸	شهریار، خیابان کرشته، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهاران، پلاک ۶ طبقه همکف	۹۸۴۱ فرعی از ۵۰ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۸۶/۹۸	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری	تخلیه
۱۹	تهران، خیابان کارگر جنوبی، بالاتر از خیابان جمهوری، ابتدای خیابان لبافی نژاد شرقی، پلاک ۲۶۴	۱۳۹ فرعی از ۳۸۹۳ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۷۳/۶۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه واقع در شرق طبقه همکف به مساحت ۳۴/۷۵ مترمربع به انضمام انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۳۸/۸۵ مترمربع	به صورت واگذاری کلیه حقوق با جمیع توابع و لواحق شرعیهٍ و عرفیه آن، با وضعیت موجود و به صورت صرفاً نقد و در قالب عقد صلح حقوق اجرایی خواهد بود. کلیه هزینه‌ها از جمله هزینه‌های اداری جهت اخذ سند مالکیت، بدهی‌های مربوط به سازمان‌های دولتی و غیر دولتی، اخذ رضایت مالک در املاک دارای سرقفلی و هزینه‌های مالیاتی و تامین اجتماعی و نشر آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود و خریدار حق مراجعه به بانک در قبال پرداختی‌های مورد اشاره را نخواهد داشت.	متصرف
۲۰	تهران، خیابان فلسطین پایین تر از خیابان انقلاب، کوچه پشن ، پلاک ۱۷، طبقه همکف	۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی بخش۳ تهران	تجاری-تولیدی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵۴/۳۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک باب مغازه	متصرف
۲۱	تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان توحید و اسکندری شمالی، کوچه شهید امیر اسماعیل سامانی، بن بست عبدالهی، پلاک ۲، طبقه همکف، واحد۲	۱۷ فرعی از ۲۲۶۷ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸۴/۳۸	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان	متصرف
۲۲	تهران، خاورشهر، منطقه یک، خانم ابراهیمیان (حدفاصل چگینی و پدافند هوایی)، پلاک ۱۵۸	۳۱۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش ۱۲	مسکونی	ششدانگ	۲۹۶/۵۰	۲۹۶/۵۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب خانه دو برسه خوابه، حدوداً ۳۰ ساله	متصرف
۲۳	تهران، خیابان شریعتی، نبش خیابان بهار شیراز، روبروی پمپ بنزین	۱ فرعی از ۶۹۱۲ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۳۳۴/۶۷	ـ	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین فاقد هرگونه بنا	متصرف
۲۴	شهریار، ضلع شمال شرقی میدان فجر، بلوار شهید کلهر، ساختمان وندا	۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی	مسکونی- تجاری- اداری	۲/۰۷ دانگ مشاع از ششدانگ	۲۵۰/۲۵	۱۱۰۹	۸,۴۳۳,۱۸۰,۰۰۰	یک ساختمان تجاری، اداری و مسکونی در چهار طبقه شامل زیرزمین، همکف یکباب تجاری و طبقات اول و دوم و سوم به صورت نه واحد مسکونی می‌باشد.	متصرف
۲۵	تهران، آجودانیه، خیابان سپند، نبش خیابان ارومیان، پلاک ۲۱، ساختمان سپنتا، طبقه سوم، واحد ۳۰۱	۱۷۵۵ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۳۲/۵۴	۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان با کلیه امکانات شامل پارکینگ، انباری، آسانسور، سالن اجتماعات، مجموعه ورزشی(استخر، سونا، جکوزی)، سرایداری	متصرف
۲۶	تهران، رودکی، مابین بوستان و شکوفه، کوچه سلطان محمدی، پلاک ۱، طبقه اول	۲۷ فرعی از ۱۷۳۸ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵۵/۹۴	۳,۴۹۲,۸۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان فاقد انباری و پارکینگ	تخلیه
۲۷	تهران، یوسف‌آباد، خیابان اسدآبادی، خیابان ۶۴، پلاک ۳۳	۵۳۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۲۷ فرعی بخش ۱۱ تهران	مسکونی	ششدانگ	۲۴۳/۲۵	۳۸۱	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان به صورت دوبلکس	متصرف
۲۸	تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان کشوری، خیابان ملکی نسب، بن بست دوم، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۶	۱۹۵۷۱ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۱ تهران	مسکونی	ششدانگ	قدالسهم	۱۶۴/۵۶	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه (یک خواب به صورت مستر) به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور	تخلیه
۲۹	تهران ، خیابان ولیعصر ، نرسیده به خیابان مطهری، خیابان مجلسی، پلاک ۳۸، طبقه چهارم،واحد غربی	۱۵۲۲۵ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی	مسکونی	۳۷سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۸	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام یک باب انباری	متصرف
۳۰	تهران، خیابان پیروزی، خیابان نبرد، کوچه تقدیری، پلاک ۲۰، طبقه چهارم	۱۹۳۲۹۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۵۵/۲۵	۱,۹۸۹,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان نوساز دو خوابه به انضمام یک باب انباری	تخلیه
۳۱	تهران، آیت‌الله اشرفی اصفهانی، سمت غربی خیابان، پایین تر از پل حکیم، انتهای گلستان ۳۰، مجاور پست برق، سمت شرقی، پلاک ۱	۱۳۴۹۰ فرعی از ۶۱۳ از ۱۲۶ اصلی	مسکونی	۳۰سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۲۷۸/۱۴	۷۴۵	۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان مسکونی شامل همکف و ۵ طبقه مسکونی	متصرف
۳۲	تهران، خیابان سرلشگر فلاحی (زعفرانیه)، خیابان رام کوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی	مسکونی	۲/۹۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ	قدرالسهم	۲۰۶/۱۸	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور	متصرف
۳۳	شهرری، حمزه‌آباد، خیابان خرمدره، خیابان احمد محمودی، نبش کوچه بوستان ۶، پلاک ۱	۱۳۰۱ فرعی از ۱۹۹ اصلی بخش ۱۲ تهران	مسکونی	۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۵۰	۲۴۰	۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان ۲/۵ طبقه که همکف به صورت پارکینگ و یک واحد تجاری و طبقات بالا مسکونی می‌باشد. ملک دارای حدود ۲۰ متر اصلاحی می‌باشد که در ارزیابی لحاظ گردیده است.	متصرف
۳۴	شهریار، بلوار رسول اکرم، خیابان رزاق دوست (درختی)، پلاک ۴۰	پلاک‌های ثبتی ۲۶۱ و ۲۶۰ و ۱۲۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در قریه کهنز شهریار	صنعتی	ششدانگ	۶۲۶۱/۰۶	۱۸۲۱	۶۲,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد کارخانه با انشعابات برق سه فاز، برق تک فاز، گاز و دو انشعاب آب و یک حلقه چاه عمیق با عمق ۱۴۰ متر و آبدهی دو اینچی	تخلیه
۳۵	تهران، پاسداران، خیابان گیلان‌شرقی،خیابان ساقدوش، سه‌راه مجید افشاری، بوستان۴، پلاک۳، تالار پذیرایی نگار	۳۹۵۰ و ۳۹۵۱ فرعی از ۴۶ اصلی	صنعتی	ششدانگ	۲۵۱۸/۳۳	۴۸۵۰	۱۸۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت یک ساختمان سه طبقه که به صورت تالار پذیرایی درآمده است با امتیازات آب، برق سه فاز و گاز	متصرف
۳۶	تهران، کیلومتر ۴۵جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس‌آباد، خیابان ۴۰، خیابان ۶، خیابان ۳۱۶، پلاک ۱۸۴۹	قطعه ۱۸۴۹	صنعتی	ششدانگ	۲۴۵۰	۱۶۷۸/۴۱	۴۴,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد کارخانه تولید نشاسته با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، انبار، ساختمان اداری و آزمایشگاه و ... به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	متصرف
۳۷	تهران، کیلومتر ۲۲جاده قدیم، جنب پل کفش ملی، روبروی شرکت داروگر	۱۲۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی و ۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی	صنعتی	حدود ۹۰درصد از ۱۰۰ درصد مشاع	۴۸۰۰۰ و ۱۶۶۰۰	۵۴۲۰	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد با اعیانی احداثی شامل، ساختمان‌های اداری، سوله، انبار و نگهبانی	متصرف
۳۸	تهران، بزرگراه شهید لشگری(جاده مخصوص کرج)، کیلومتر۱۸، پلاک ۵۵۳	۱۸۵۸ و ۸۵۳۸ فرعی از ۴ اصلی	صنعتی	ششدانگ	۱۸۵۴۸	۱۳۱۴۹	۲۴۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک کارخانه با بنای احداثی شامل سالن‌های متعدد تولید، ساختمان‌های اداری، رفاهی و نگهبانی و ... به انضمام یک حلقه چاه نیمه‌عمیق، استخر و امتیازات برق سه‌فاز و گاز شهری	متصرف
۳۹	کیلومتر۴۵جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس‌آباد، بلوار ابن سینا،خیابان درنا، خیابان گلستان، نبش طاووس، پلاک ۱۶۵۵	قطعات 2A-35B16&2	صنعتی	ششدانگ	۱۷۲۰۸/۵	حدود ۲۶۳۷۰	۵۶۷,۳۱۴,۰۳۲,۰۶۳	یک واحد تولید انواع CD و DVD با اعیانی احداثی به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	متصرف
۴۰	سمنان، شهرک صنعتی شرق، خیابان اقتصاد، نبش اقتدار ۳	قطعات ۷۵۶ و ۷۵۷ و ۷۵۸	صنعتی	ششدانگ	۶۳۶۳/۸۸	۲۰۲۸	۱۰,۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تولید منابع پلاستیکی با اعیانی احداثی شامل سوله، اتاق سردخانه، نگهبانی، اتاق‌کارگری و ... به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۴۱	سمنان، شهرک صنعتی شرق، بلوار پیروزی، خیابان دقت ۲	قطعات ۲۳۴ و ۲۳۵	صنعتی	ششدانگ	۲۴۶۵/۲۵	۵۳۸	۵,۳۴۷,۵۰۰,۰۰۰	یک واحد تولید ظروف پت با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان اداری رفاهی، نگهبانی و ... به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۴۲	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۷۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در جنوب شرق طبقه همکف	متصرف
۴۳	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۳	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف	متصرف
۴۴	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۵	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف	متصرف
۴۵	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف	متصرف
۴۶	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف	متصرف
۴۷	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف	متصرف
۴۸	شهرک صنعتی اشتهارد، فاز ۵، بلوار غزالی غربی، گلریز دوم، گلچین اول	قطعه ۱۴۴۶	صنعتی	ششدانگ	۳۶۰۰	۴۱۶۷	۷۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تولید لوح فشرده با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان اداری و نگهبانی و... به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۴۹	شهرک صنعتی نظر آباد، میدان امیرکبیر،میدان فرهنگ،بلوار امیرکبیر، خیابان مریم، قطعه G76	قطعه G76	صنعتی	ششدانگ	۲۸۰۰	حدود ۲۲۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد فرآوری تخم مرغ با اعیانی احداثی شامل سالن تولید و... به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۵۰	گیلان، جاده خمام به رشت، قریه لله‌کاء، خیابان مرحوم شرفخواه (بهداشت)، انتهای کوچه بهشتی	پلاک ۲۸۹ فرعی از اصلی ۲۵ مفروز و مجزی شده از ۶۰ فرعی بخش ۵ گیلان	مسکونی	ششدانگ	۲۵۰۰	۷۰	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب ساختمان قدیمی دو طبقه، یک خوابه که همکف به صورت پارکینگ و انباری در آمده است با امتیازات آب، برق، گاز و چاه	تخلیه
۵۱	گیلان، بندرانزلی،کیلومتر۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال‌غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۰۲ و ۲۵۷۲ فرعی از ۱۷۷ و ۱۹۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۴۹۳/۳۰	ـ	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین	تخلیه
۵۲	گیلان، بندرانزلی،کیلومتر۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال‌غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۰۰ و ۲۵۷۰ فرعی از ۱۷۷ و ۱۹۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۴۹۴	ـ	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین	تخلیه
۵۳	گیلان، بندرانزلی،کیلومتر۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال‌غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۹۹ و ۲۵۶۹ فرعی از ۱۷۷ و ۱۹۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۴۹۴	ـ	۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین	تخلیه
۵۴	گیلان، بندرانزلی،کیلومتر۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال‌غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۹۸ و ۲۵۶۸ فرعی از ۱۷۷ و ۱۹۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۴۹۴	ـ	۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین	تخلیه
۵۵	گیلان، بندرانزلی،کیلومتر۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال‌غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۹۷ و ۲۵۶۶ فرعی از ۱۷۷ و ۱۹۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۴۹۴	ـ	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین	تخلیه
۵۶	گیلان، بندرانزلی،کیلومتر۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال‌غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۸۶ و ۲۵۷۵ فرعی از ۱۷۷ و ۱۹۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۴۸۰/۵	ـ	۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین	تخلیه