

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

«قرارداد خرید دین»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا ( بهره ) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک / مؤسسه اعتباری..... شعبه ..... کد.....  
به نشانی ..... با نمایندگی  
آقای/خانم ..... که از این پس در این قرارداد بانک / مؤسسه اعتباری نامیده می شود و  
ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد  
..... شماره شناسنامه ..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه .....  
کدملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی .....  
کد اقتصادی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
..... شماره تماس ثابت .....  
شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره .....  
اداره ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی..... شناسه ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی  
..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند..... شماره شناسنامه .....  
تاریخ تولد ..... کدملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی .....  
به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند..... شماره شناسنامه .....  
تاریخ تولد..... کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی .....  
به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا/ مهر فروشنده

محل امضا و مهر بانک / مؤسسه اعتباری

تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی  
..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به  
عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... مورخ .....  
کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... که  
از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/ مؤسسه اعتباری ) **ج- ضامن / ضامنین؛**

( در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه .....  
محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی .....  
به نشانی ..... شماره تماس ثابت .....  
شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
( در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی  
..... شناسه ملی ..... با امضای آقای / خانم ..... فرزند .....  
شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان  
..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق  
آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی  
..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
**تبصره-** نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های بانک / مؤسسه اعتباری ، فروشنده و ضامن / ضامنین همان  
موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های خود را  
تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق ، کتباً به

محل امضا/مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا/ مهر فروشنده

محل امضا و مهر بانک / مؤسسه اعتباری

طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن ( پیامک ) ، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است ، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**ماده ۲-** موضوع قرارداد عبارت است از خرید نقدی سند / اسناد / اوراق تجاری از فروشنده به کمتر از مبلغ اسمی آن و با سررسید یکسان به تاریخ ..... به شرح مشخصات جدول زیر، به مبلغ کل ( به عدد ) ..... ( به حروف ) .....

فروشنده پس از ظهورنویسی و تحویل اصل سند / اسناد / اوراق تجاری مزبور به بانک / مؤسسه اعتباری، مبلغ کل موضوع این ماده را به صورت یک جا دریافت نمود.

ردیف	نوع سند	شماره سریال	مبلغ اسمی سند	نام متعهد سند
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
...				
جمع مبلغ اسمی اسناد: ( به عدد و حروف )				

**ماده ۳-** فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً « خیار غبن » را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۴-** دفاتر و صورت حساب های بانک / مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک / مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

**تبصره-** طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک / مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

**ماده ۵-** در صورت عدم پرداخت مبالغ سند / اسناد / اوراق تجاری موضوع این قرارداد در سررسید، فروشنده قبول و تعهد نمود مبالغ اسمی سند / اسناد / اوراق تجاری فوق و خسارت و هزینه های مربوطه را طبق مقررات و شرایط این قرارداد پرداخت نماید.

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر فروشنده

محل امضا و مهر بانک / مؤسسه اعتباری

**ماده ۶-** هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان وصول مطالبات بانک/ مؤسسه اعتباری ناشی از این قرارداد، میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان بانک/ مؤسسه اعتباری و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد خواهد بود.

**ماده ۷-** فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک / مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات خرید دین مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. فروشنده متعهد گردید در صورتی که به تشخیص بانک / مؤسسه اعتباری ، از مفاد این قرارداد تخطی از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد ، علاوه بر بازپرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به بانک / مؤسسه اعتباری را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ..... درصد ( به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی ) سالانه ، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از بانک /مؤسسه اعتباری، براساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به بانک / مؤسسه اعتباری بپردازد:

تعداد روز × نرخ × مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال  
۱۰۰×

**ماده ۸ -** فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده(۷) این قرارداد، علاوه بر مبالغ یاد شده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک/ مؤسسه اعتباری ، مبلغی تحت عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین را که طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می شود، به بانک / مؤسسه اعتباری پرداخت نماید . در صورت عدم پرداخت، بانک/ مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید .

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال  
۱۰۰×

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا/ مهر فروشنده

محل امضا و مهر بانک / مؤسسه اعتباری

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج در ماده (۷) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است.

**ماده ۹-** در صورت عدم پرداخت مبالغ سند/اسناد/ اوراق تجاری موضوع این قرارداد در سررسید، بانک/ مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اسناد مزبور و عدم بازپرداخت آن ها توسط فروشنده ، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۸) از ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

**ماده ۱۰-** فروشنده و ضامن/ ضامنین، به طور غیرقابل رجوع به بانک / مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت ، از موجودی هر یک از حساب ها ( ریالی و ارزی ) ، اموال و اسناد آنان نزد بانک / مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری ، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/ مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک / مؤسسه اعتباری در این خصوص برای فروشنده و ضامن / ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد به بانک / مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دیون تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/ مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن ، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به فروشنده یا ضامن / ضامنین اطلاع می دهد.

**ماده ۱۱-** ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات فروشنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده فروشنده است را تعهد نمودند و بانک / مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به فروشنده، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۲-** هرگاه بانک/موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/موسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه هایی قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک / موسسه اعتباری) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

**ماده ۱۳-** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل :  
( مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذ ذکر گردد )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

توسط فروشنده و یا وثیقه گذار / گذاران ( در صورتی که شخص حقیقی باشد ) آقای / خانم .....  
فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال  
شناسنامه ..... کدملی ..... کدپستی ..... به نشانی  
..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه  
..... پست الکترونیک .....

( در صورتی که شخص حقوقی باشد ) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت  
های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای / خانم ..... فرزند  
..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کدملی ..... به عنوان ..... شرکت و  
آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کدملی ..... به  
عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره

محل امضا و مهر بانک / مؤسسه اعتباری      محل امضا / مهر فروشنده      محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....  
پست الکترونیک ..... در وثیقه بانک / موسسه اعتباری مستقر گردید قبض و اقباض در خصوص مورد  
وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین  
داده شد.

**ماده ۱۴-** فروشنده تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک / موسسه اعتباری ، هر آن چه مورد  
وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن ، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک /  
موسسه اعتباری باشد ، در برابر آتش سوزی ، انفجار ، زلزله ، سیل ، صاعقه و سایر خطرات مرتبگی که بانک  
/ موسسه اعتباری تعیین می کند ، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز ، به هزینه خود و به نفع بانک / موسسه  
اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک / موسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از  
انقضای مدت بیمه ، مدارک تجدید بیمه را به بانک / موسسه اعتباری ارایه دهد. در صورتی که فروشنده  
تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک / موسسه اعتباری می تواند وثائق را وکالتاً از طرف فروشنده به  
هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید بدیهی است  
وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد بود. ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز  
خسارت به موارد بیمه شده ، سریعاً به بیمه گر و بانک / موسسه اعتباری اطلاع دهد .

**ماده ۱۵-** در صورتی که به تشخیص بانک / موسسه اعتباری ، فروشنده ویا وثیقه گذار / گذاران و یا ضامن /  
ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند ، بانک / موسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت  
وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید .

**ماده ۱۶-** مالک یا مالکین مورد وثیقه ، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه  
هیچگونه معامله ای انجام نداده اند ، متعهد و ملتزم گردیدند که :

**۱-۱۶-** از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند .

**۲-۱۶-** بدون موافقت بانک / موسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی  
که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

**۳-۱۶-** در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات ، تأسیسات و تجهیزات فعلی ، مستحقات و  
تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود .

**۱۶-۴-** در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد ، بانک / موسسه اعتباری ، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط ، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد ، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه ، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه ، وصول نماید. هرگاه بهای ملک ، در صندوق ثبت یادادگستری سپرده شده باشد ، بانک / موسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک / موسسه اعتباری را ننماید فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک / موسسه اعتباری فوراً پردازد .

**۱۶-۵-** هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه ( ولو این که ضمن سند عادی باشد ) را کتباً به اطلاع بانک / موسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک / موسسه اعتباری تاییدیه اخذ نمایند.

**۱۶-۶-** در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک / موسسه اعتباری درآید ، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک / موسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی ، بانک / موسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید .

**ماده ۱۷-** کلیه وکالت های تفویضی به بانک / موسسه اعتباری موضوع مواد ۱۰ ، ۱۴ ، ۱۶ ( بند ۱۶-۴ ) و ۲۱ قرارداد حاضر ، ضمن عقد خارج لازم شرط و برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

**ماده ۱۸-** فروشنده و وثیقه گذار / گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک / موسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی ، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند ، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه ، باقی باشد .

**ماده ۱۹-** کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق تمبر سند / اسناد / اوراق تجاری موضوع قرارداد و افزایش احتمالی آن و کلیه هزینه های مربوط به ثبت وثایق از جمله حق الثبت و حق التحریر ، بدون حق رجوع به بانک / موسسه اعتباری ، کلاً به عهده فروشنده است .



**ماده ۲۰-** فروشنده و ضامن / ضامنین قبول نمودند بانک / موسسه اعتباری می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

**ماده ۲۱-** این قرارداد براساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) « قانون عملیات بانکی بدون ربا ( بهره ) » و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) « قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها » در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد « آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا » می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلاقی ندارند و فروشنده ، ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک / موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات فروشنده در هر مرحله از عملیات ، از خود سلب و اسقاط نمودند.

**ماده ۲۲-** مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در (۲۲) ماده و (۵) تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک / موسسه اعتباری ، فروشنده ، ضامن و ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.