

بسمه تعالی

«قرارداد مشارکت مدنی»

شماره:

تاریخ:

محل الصاق

تمبر مالیاتی

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک/ موسسه اعتباری شعبه کد: به نشانی

.....

با نمایندگی آقای / خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) خانم / آقای فرزند تاریخ

تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه

..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی کد

اقتصادی کد پستی به نشانی :

..... شماره تماس ثابت : شماره تلفن همراه پست

الکترونیک.....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره

مورخ..... اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای

آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی /

شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه

اتباع خارجی..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

..... روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن

همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می

شود.

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا/ مهر شریک

محل امضا و مهر بانک / موسسه

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحید بانک) ج- ضامن / ضامنین :

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد) خانم / آقای فرزند تاریخ تولد
شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
کد ملی کد پستی به نشانی:
شماره تلفن ثابت : شماره
تلفن همراه پست الکترونیک.....

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
مورخ.....اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با
امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد
ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع
خارجی.....به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
.....روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به
نشانی شماره تماس ثابت
شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، شریک و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه
یکی از اشخاص مزبور نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های
دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و
اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی، پست الکترونیک و تلفن هایی که در این ماده قید شده است،
ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می شود، عبارت است از :

ماده ۳- باتوجه به ارزیابی و بررسی های انجام شده از طرف بانک ، هزینه کل اجرای طرح موضوع مشارکت ، که به اطلاع
شریک رسیده است،مبلغ (به عدد.....ریال).....(به
حروف.....ریال) می باشد و بانک با پرداخت مبلغ (به
عدد (به حروف) ریال به عنوان
سهم الشركه به نسبت درصد در طرح موضوع مشارکت شریک شد.

ماده ۴- بانک و شریک موافقت نمودند که بانک سهم شرکت را به حساب مشترک نزد بانک واریز نماید. واریز سهم شرکت به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می گیرد.

ماده ۵- طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک (که مورد قبول شریک می باشد) شریک بخشی از سهم شرکت خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تأیید بانک به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک، سهم شرکت خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.

تبصره - تشخیص بانک در مورد مصرف شدن سهم شرکت شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت، برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح، در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک می باشد.

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۷- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق(اسناد، مدارک مجوزهای لازم و قانونی و...) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت رأساً و با نظارت بانک انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک نمی باشد.

تبصره - بانک حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاقضا هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم شرکت خود منظور نماید.

ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم شرکت واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تأمین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم شرکت بانک تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تأثیری در میزان سهم شرکت مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹- مشارکت بانک و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. همچنین شریک حق تقاضای افزایش مال مشترک و هر گونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک بلاشکال است.

ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید مدیریت منابع و مصارف مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم الشرکه متعلقه بانک به علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک، مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک منظور گردد. در غیر اینصورت شریک ملتزم و متعهد گردید، سهم الشرکه متعلقه بانک به علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک را صلح و تبرعاً از اموال خود تامین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم بانک و درصد سهم شریک بین بانک و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

اولاً - چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ثانیاً- در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود :

۱-۱۳- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک، بلافاصله حصه قابل فروش بانک را حداقل به مبلغ اصل سهم الشرکه پرداختی بانک، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر ، خریداری و یا با هماهنگی و نظارت بانک، آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک به رویت شریک می رسد با بانک تسویه حساب نماید.

۲-۱۳- هر گاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طریق شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تاخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۳-۱۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک می بایست اصل سهم شرکت پرداختی بانک به همراه جریمه ای معادل (نرخ سود مورد انتظار) درصد سهم شرکت پرداختی بانک، به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک پرداخت نماید.

۴-۱۳- در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک، مبلغی علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین، که براساس مفاد «آئین نامه مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول موسسات اعتباری»، موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۳۹۶۵/ت/۰۴۱۴۹۸- مورخ ۱۳۸۸/۸/۳ هیأت وزیران و طبق فرمول زیر توسط بانک محاسبه و اعلام می گردد، پرداخت نماید:

تعداد روز × (نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین + سود متعلقه) × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم شرکت پرداختی بانک به علاوه سود مورد انتظار می باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارائه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۴- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن ها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین و وثیقه گذار/ گذاران برساند.

ماده ۱۵- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً و متضامناً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۶- شریک و ضامن / ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ

اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید اقدام بانک در این خصوص برای شریک و ضامن / ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جز مانده اصل تسهیلات ، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به شریک و ضامن/ضامنین از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور، اجرایی می نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول شریک می باشد. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد ، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۹- بانک می تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه / وثایق مشروحه ذیل :

(مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذ ذکر گردد)

.....
.....

.....
.....
توسط شریک و یا وثیقه گذار / گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کدملی.....کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی..... با امضای آقای /خانمفرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی..... به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخکدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

..... در وثیقه بانک / موسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.
ماده ۲۱- شریک تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک / موسسه اعتباری ، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن ، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک / موسسه اعتباری باشد ، در برابر آتش سوزی ، انفجار ، زلزله ، سیل ، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک / موسسه اعتباری تعیین می کند ، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز ، به هزینه خود و به نفع بانک / موسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک / موسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه ، مدارک تجدید بیمه را به بانک / موسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک / موسسه اعتباری می تواند وثائق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شریک مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های شریک نخواهد بود. ضمناً شریک مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده ، سریعاً به بیمه گر و بانک / موسسه اعتباری اطلاع دهد .

ماده ۲۲- در صورتی که به تشخیص بانک / موسسه اعتباری ، شریک و یا وثیقه گذار / گذاران و یا ضامن / ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک / موسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۳- مالک یا مالکین مورد وثیقه ، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۲۳-۱- از هر گونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند .

۲۳-۲- بدون موافقت بانک / موسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

۲۳-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات ، تأسیسات و تجهیزات فعلی ، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود .

۲۳-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد ، بانک / موسسه اعتباری ، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط ، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد ، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه ، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه ، وصول نماید . هرگاه بهای ملک ، در صندوق ثبت یادادگستری سپرده شده باشد ، بانک / موسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت . در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک / موسسه اعتباری را ننماید قرض گیرنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک / موسسه اعتباری فوراً بپردازد .

۲۳-۵- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک / موسسه اعتباری تاییدیه اخذ نمایند .

۲۳-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک / موسسه اعتباری درآید ، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک / موسسه اعتباری نمایند . در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی ، بانک / موسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید .

ماده ۲۴- کلیه وکالت های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد .

ماده ۲۵- شریک و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند ، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد .

ماده ۲۶- شریک / ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد .

ماده ۲۷- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر ، بدون حق رجوع به بانک کلا به عهده شریک است .

ماده ۲۸- این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ « قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) » و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی

و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها» بدون آنکه طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد (آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا) می باشد و تمامی امضا کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و شریک و ضامن/ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک / موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذی صلاح از خود سلب و اسقاط نمودند. این قرارداد د در ۲۸ ماده ۹ تبصره و در تاریخ در..... نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، شریک، ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک / موسسه

محل امضا / مهر شریک

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران